

АДМИНИСТРАЦИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления Дубовикову С.В. разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498

28 июня 2024 года

г. Касли, ул. Ленина, 55

Начало публичных слушаний 14:00 часов, публичные слушания начаты в 14:00 часов

Председатель комиссии:

Заместитель главы

Каслинского муниципального района –

Горобец В.В.

Секретарь комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского муниципального района –

Безроднова Н.А.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Специалист отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского муниципального района –

Подболотов Н.В.

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека.

Повестка дня: Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, заявитель Дубовиков Семен Викторович.

СЛУШАЛИ:

Объявляем начало публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498.

До проведения публичных слушаний письменных предложений (поправок) по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498 не поступало.

Слово предоставлено начальнику отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Далее Безроднова Н. А. озвучила, что согласно Правилам землепользования и застройки Берегового сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1, попадают в территориальную зону Ж 2 – ЗОНА

ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ,
которая имеет следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
1	2	3
1. многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей 2. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования: встроенные в жилые дома, размещаемые преимущественно в 1-м и цокольном этажах, отдельно стоящие, с общей площадью каждого объекта не более 150 м ² ; 3. временные нестационарные объекты (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов); 4. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др) 5. жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м	1. многоквартирные жилые дома выше 5 этажей 2. квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования 3. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей 150 м ² 4. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др) 5. центры народной и др. медицины 6. автостоянки на отдельных земельных участках 7. общественные туалеты	1. индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами) 2. объекты дошкольного образования и воспитания 3. спортплощадки 4. опорный пункт охраны порядка

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, признать состоявшимися;

2) рекомендовать заместителю Главы Каслинского муниципального района рассмотреть и утвердить проект решения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498.

3) опубликовать заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

Время окончания публичных слушаний 14 часов 30 минут.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района –

В.В. Горобец

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского муниципального района –

Н.А. Безроднова